



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 149 DEL 13-04-2019

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino del fabbricato realizzato abusivamente ubicato in Bronte nella c.da Cipollazzo s.n., distinto in catasto al foglio 135 part.4.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Premesso che il sig. Romano Francesco, nato a Bronte il 06/04/1933 ed ivi residente nella via Capuana n°18, ha presentato richiesta di sanatoria ai sensi dell'art.13 della L. n. 47/85, prat. n°616 del 28/09/2006, riguardante l'ampliamento di un fabbricato preesistente, ubicato in Bronte nella c.da Cipollazzo s.n., nel terreno distinto in catasto al foglio 135 part.4, per la parte ampliata di ml.7,65 x 4,30 con altezza variabile da ml. 3,40 a ml. 2,60 e struttura portante in muratura con copertura a tetto, nonchè per una tettoia delle dimensioni di ml. 7,65 x 2,40 con copertura ad una falda ed altezza variabile da ml. 3,15 a ml. 2,60;

Visto il preavviso di diniego inoltrato con nota R/R prot. n°22503 del 22/10/2013;

Visto il successivo diniego definitivo di cui alla nota prot. n°24812 del 10/11/2017 notificato in data 17/11/2017;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n°10 del 30/04/1991, giusta nota prot. n°10402 del 26/04/2018 notificata in data 07/05/2018;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile di Catania;

Che le opere eseguite sono state realizzate in violazione delle seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, L. 28-01-1977 n° 10, L. 28-02-1985 n° 47, L. 02-02-1974 n° 64, L.R. 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n°380, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°45 del 30/07/2018;

Visti gli artt. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°12 del 02/05/2017;

U



COMUNE DI BRONTE ORDINA

1) al sig. Romano Francesco meglio sopra generalizzato a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione e constatata l'inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di €. 20.000,00, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) che copia della presente venga notificata:

- Al sig. Romano Francesco nato a Bronte il 06/04/1933 ed ivi residente nella via Capuana n°18;
- Al Sig. Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando VV. UU. - Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale - Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania;
- Distaccamento Forestale di Bronte;
- Ente Parco dell'Etna - Nicolosi.

3) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del regolamento di contabilità;

4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga, altresì, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine";

5) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di relativa ricezione.



COMUNE DI BRONTE

Il Responsabile del procedimento
GRECO BIAGIO

Il CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE

